

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 2. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
 SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2021-25**

Tipo de edificación	Total de área construida (metros cuadrados)					Variación porcentual 2025 - 24
	2021	2022	2023	2024	2025 (P)	
TOTAL	496,181	368,122	346,740	313,739	281,242	-10.4
Vivienda individual	52,550	70,823	57,335	52,467	37,651	-28.2
Dúplex	10,347	10,037	11,008	6,325	9,752	54.2
Edificio de apartamento (1)	288,334	179,315	137,369	139,136	129,699	-6.8
Comercios	17,668	21,710	23,818	44,801	35,008	-21.9
Oficinas	554	5,828	1,761	2,994	4,269	42.6
Depósitos	45,843	15,882	44,375	38,519	24,647	-36.0
Industrias	-	225	-	2,708	2,078	-23.3
Centros educativos	38,465	6,850	11,515	6,964	8,830	26.8
Hoteles	1,811	501	-	314	1,493	375.5
Hospitales y clínicas	10,173	36,356	10,956	1,408	7,835	456.5
Centros religiosos	4,200	6,003	742	1,120	979	-12.6
Administración pública	18,328	7,481	14,642	4,261	4,810	12.9
Otros (2)	7,909	7,111	33,219	12,722	14,191	11.5

NOTA: Se investigan únicamente los distritos de Panamá y San Miguelito en la provincia de Panamá.

(1) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(2) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.